

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



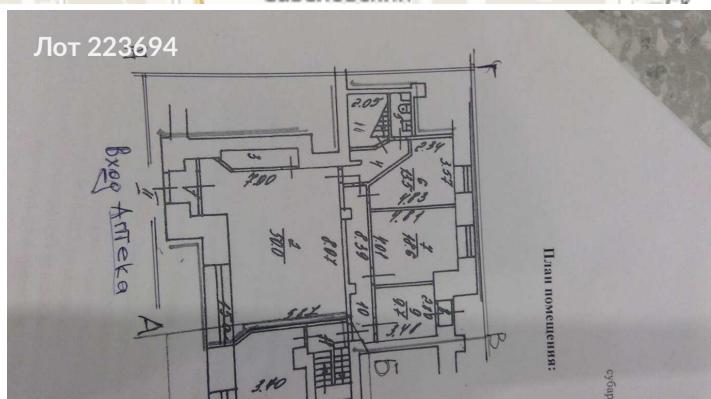
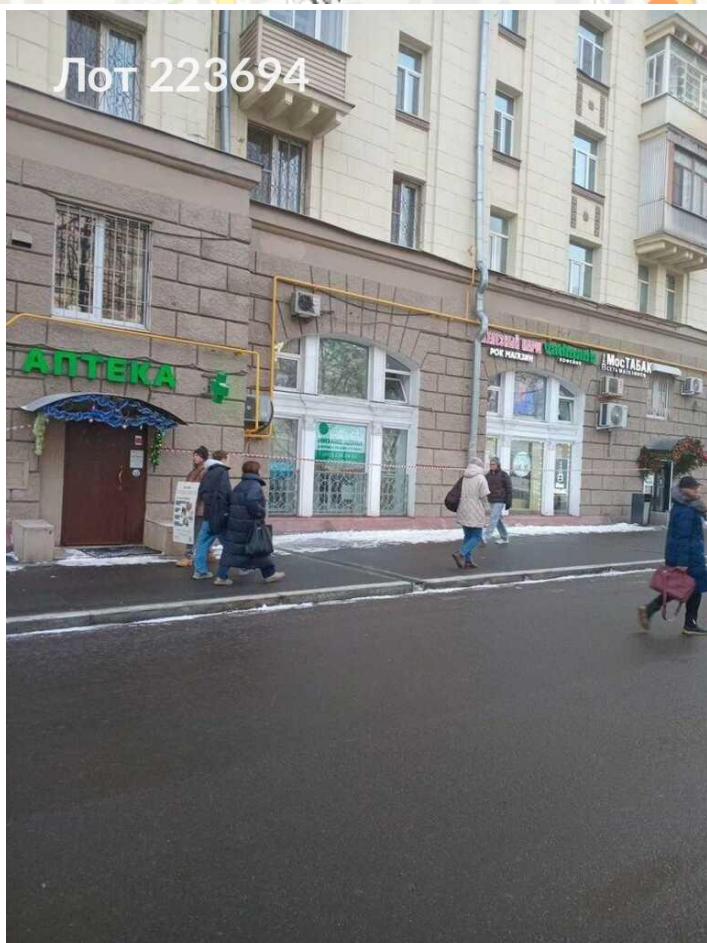
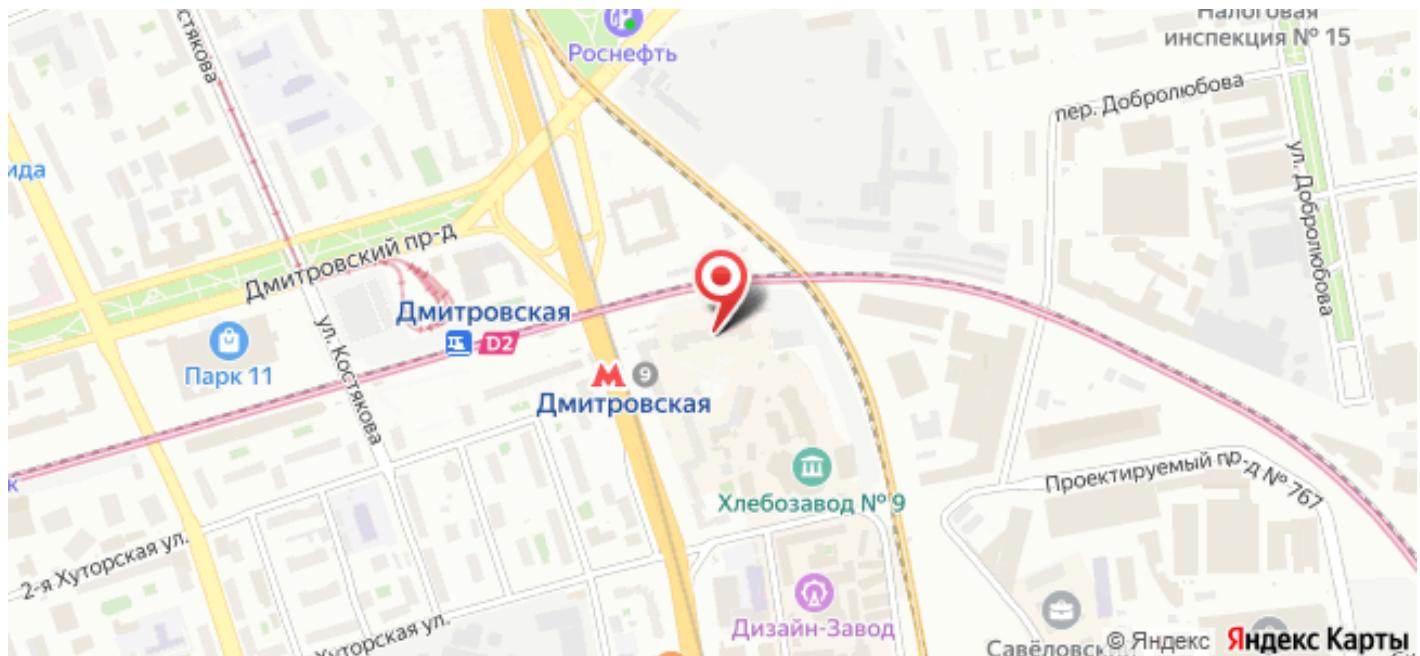
**ЛОТ № 223694**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, 86Б**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Предлагаю вам уникальное торговое помещение на первом этаже сталинского дома, расположенное по адресу: Бутырская улица, 86Б, всего в 25 шагах от метро Дмитровская. Это идеальное место для вашего бизнеса в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный клиентский поток. Площадь помещения составляет 131.4 квадратных метра с витринными окнами, обращенными на улицу, и отдельным входом. Локация на первой линии делает его заметным и доступным. В непосредственной близости находятся популярные деловые и развлекательные центры, такие как Савеловская сити и Флакон, а также множество кафе и магазинов. Вы сможете легко привлечь клиентов и развивать свой бизнес в этом динамичном районе. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая магазины, кафе, медицинские центры и многое другое. Здесь вы найдете комфортные условия для работы и сможете быстро реализовать свои идеи. Не упустите возможность сделать этот объект частью своего успешного бизнеса.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, клуб, кондитерская, офис, шоурум, алкомаркет, бижутерия, букмекерская контора, буфет, клиника, косметология, кофейня, маникюр, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, тату салон, торговая площадь, торговля, турагенство, услуги, фото студия
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Залог</b>	<b>100 %</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>
<b>Метро</b>	<b>Дмитровская</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Время до метро</b>	<b>2 мин.</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этажей</b>	<b>5</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-12-16 11:28:16</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>131 м<sup>2</sup></b>		



Лот 223694

